

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St- 5862/2016
Dužnik : OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2
OIB:03560303369

I. RAČUN PRIHHODA I RASHODA

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio radi prodaje nekretnina dužnika su unovčene sve nekretnine u vlasništvu dužnika čime je ostvaren prihod od 530.000,00 kuna. Razlučni vjerovnik je namiren sa 433.031,50 kuna a dužniku su doznačena sredstva u visini od 96.968,50 kuna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

	PRIHODI UKUPNO	530.000,00 kn
1.1.	Račun broj 1/19 - prodaja zemljišta	530.000,00 kn
	RASHODI I RAZLUČNI VJEROVNIK UKUPNO	506.560,00 kn
4.	VJEROVNICI STEČAJNE MASE	73.528,50 kn
4.1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	67.725,00 kn
4.1.1.	OSIGURANJE STEČ.UPRAVITELJA	- kn
4.1.2.		- kn
4.1.3.	NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	67.725,00 kn
	Bruto nagrada prema Uredbi čl.7.	63.000,00 kn
	neto	43.092,00 kn
	porez	13.608,00 kn
	Doprinos MIO 10%	6.300,00 kn
	Doprinos HZZO 7,5%	4.725,00 kn
4.2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	5.803,50 kn
4.2.1.	Poštanski troškovi	28,50 kn
4.2.2.	Trošak javne objave FINA	460,00 kn
4.2.3.	Naknada bankarskih usluga	500,00 kn
4.2.4.	Najam opreme, prostora, troškovi uredskog materijala, telefona i izrada pečata	1.180,00 kn
4.2.5.	Računovodstvene usluge	3.500,00 kn
4.2.6.	Državni biljezi i javni bilježnik	135,00 kn
	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	23.440,00 kn
	Iznos s kojim je namiren razlučni vjerovnik	433.031,50 kn
	Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima II VIR	23.440,00 kn
	Isplata II viši isplatni red	23.440,00 kn

Razlika prihoda i rashoda od 23.440,00 kuna namijenjena je za diobu stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Iz prikazanog pregleda imovine vidimo da je nekretnina prodana za 33% procijenjene vrijednosti u ovršnom postupku.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Stečajna masa			
Nekretnine	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	
UKUPNO	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	

U stečajnom postupku su zaprimljene i ispitane 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog u iznosu 2.159.721,21 kuna, koji su bili i razlučni vjerovnici. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. koja je kao razlučni vjerovnik namirena sa 433.031,50 kuna. RH Ministarstvu financija kao i ostali založni vjerovnici nisu namireni. Kao stečajni vjerovnici mogu biti namireni još sa 1.36% svojih tražbina u završnoj diobi.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA	
	Utvrđene obveze dužnika	Nakon provedene završne diobe
Obveze		
Trošak stečajnog postupka	67.725,00 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	5.803,50 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika	1.960.774,70 kn	1.507.003,92 kn
Tražbine viših isplatnih redova	198.946,51 kn	196.245,79 kn
I viši isplatni red		
II viši isplatni red - bez razlučnih	198.946,51 kn	196.245,79 kn
UKUPNO	2.159.721,21 kn	1.703.249,71 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. su na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. unovčene sve nekretnine. Radilo se o tri građevinske parcele upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5. Kupac je bila Karlovačka banka koja je u istom postupku i djelomično namirena..

II. ZAVRŠNA BILANCA

Iz prikazanog pregleda imovine vidimo da je nekretnina prodana za 33% procijenjene vrijednosti u ovršnom postupku.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED IMOVINE I UNOVČENJE		
Stečajna masa	Procijenjena vrijednost imovine	Ostvareno unovčenjem	Neunovčiva imovina
Nekretnine	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	
UKUPNO	1.589.536,00 kn	530.000,00 kn	

U stečajnom postupku su zaprimljene i ispitane 2 tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog u iznosu 2.159.721,21 kuna, koji su bili i razlučni vjerovnici. Radi se o Karlovačkoj banci d.d. koja je kao razlučni vjerovnik namirena sa 433.031,50 kuna. RH Ministarstvu financija kao i ostali založni vjerovnici nisu namireni. Kao stečajni vjerovnici mogu biti namireni još sa 1.36% svojih tražbina u završnoj diobi.

ZAVRŠNA BILANCA	PREGLED OBVEZA	
Obveze	Utvrđene obveze dužnika	Nakon provedene završne diobe
Trošak stečajnog postupka	67.725,00 kn	- kn
Ostale obveze stečajne mase	5.803,50 kn	- kn
Tražbine razlučnih vjerovnika	1.960.774,70 kn	1.507.003,92 kn
Tražbine viših isplatnih redova	198.946,51 kn	196.245,79 kn
I viši isplatni red		
II viši isplatni red - bez razlučnih	198.946,51 kn	196.245,79 kn
UKUPNO	2.159.721,21 kn	1.703.249,71 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St- 5862/2016 od 12. listopada 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.o.o. Zagreb, Kennedyjev trg 2 po prijedlogu Karlovačke banke d.d. iz Karlovca.

U postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod poslovnim brojem Ovr-1598/17. su na drugoj dražbi održanoj 15. lipnja 2018. unovčene sve nekretnine. Radilo se o tri građevinske parcele upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u k.o. Marčelji, z.k. ul.3453, k.č. 3500/1 i 3500/7 te u z.k. ul.2029, k.č. 3501/1, 3501/4 i 3501/5. Kupac je bila Karlovačka banka koja je u istom postupku i djelomično namirena..

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U završnom diobenom popisu sadržan je i iznos koji je namijenjen vjerovnicima u završnoj diobi a prema prijedlogu koji priliježe ovom izvješću.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos sa kojim je vjerovnik namiren	Neramireni iznos
1	KARLOVAČKA BAN	08106331075	I.G Kovačica 1, Karlovac	1.960.774,70 kn	453.770,78 kn	1.507.003,92 kn
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, Zagreb	198.946,51 kn	2.700,72 kn	196.245,79 kn
UKUPNO				2.159.721,21 kn	456.471,50 kn	1.703.249,71 kn

U Rijeci, 06. svibnja 2019.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369

176

OPEKA d.o.o. u stečaju
Kenedijev trg 2, Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu
St-5862/2016
OIB 03560303369

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-5862/2016
Amruševa 2/II

Predmet: Prijedlog za određivanje nagrade

Poštovani,

U stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.o.o. u stečaju** je unovčena sva imovina u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. broj Ovr – 1598/17. Ostvarena stečajna masa iznosi 530.000,00 kuna.

Molim vas da odredite nagradu stečajnom upravitelju.

Stečajna upraviteljica:

Vesna Stančić

Vesna Stančić

U Rijeci, 06. 05. 2019.

OPEKA d.o.o.
u stečaju
ZAGREB
OIB: 03560303369



U Zagrebu 08. svibnja 2019.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 Zagreb

Stečajni sudac: gđa. Mirjana Chour Hršak

Poslovni broj spisa: 34.St-141/2017-18

Dužnik: Stečajna masa iza CANEM LAVAT j.d.o.o. u stečaju
Palmotićeva ulica br. 53
10 000 Zagreb
OIB 50987713023

1) Tijek stečajnog postupka od 08. siječnja 2019. do 07. svibnja 2019.g.

Nad gore navedenim dužnikom otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe članka 444. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ) Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-1291/2016 od kolovoza 2016. godine, te je dužnik brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj Tt-17/4603 od 20. veljače 2017. godine.

Podneskom od 25. listopada 2016. godine vjerovnik HBOR je obavijestio Trgovački sud o novonastaloj činjenici da dužnik ima imovinu koju je moguće unovčiti temeljen članka 133. stavka 2. SZ-a. Uvažavajući navedeno određen je nastavak stečajnog postupka nad STEČAJNOM MASOM iza stečajnog dužnika, sukladno Rješenju 34. St-141/2017-4 od 05. prosinca 2017. godine.

I PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon Rješenja o nastavku postupka i imenovanja, preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja, te su poduzete aktivnosti detaljno navedene u prethodnom izvještaju stečajnog upravitelja.

U razmatranom periodu od siječnja do svibnja 2019. godine poduzete su radnje kako slijedi:

- dana 07. siječnja 2019. godine podneseno je pisano Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase dužnika.

- kako je tijekom prosinca 2018. putem FINE oglašen predmet stečajne mase (DOG WASH praone), rok za prikupljanje pisanih ponuda bio je 11. prosinca 2018. godine. Napominje se da u razmatranom periodu nije bilo interesa za predmetnim pokretninama, niti je do naznačenog datuma pristigla bilo kakva ponuda potencijalnih kupaca;

-nakon isteka gore navedenog roka predan je oglas na „Njuškalo“. U proteklom periodu, obzirom na nedostatak bilo kakvog interesa, kontinuirano se postepeno smanjivana okvirna cijena navedena u samom oglasu;

- dana 08. svibnja 2019. godine cijena je ponovno korigirana i to na okvirni iznos 28.125,00 kuna što predstavlja 25% od nabavne cijene predmeta prodaje iz 2014. godine, uvećano za PDV iznosi 35.156,25 kuna.

- do dana 08. svibnja 2019. godine zabilježen je 401 pregled, ali na žalost bez ozbiljnijeg interesa.

- ostvareni su i dodatni kontakti sa salonima za uljepšavanje kućnih ljubimaca, kao i jednom velikom kućom koja se bavi prodajom hrane za pse, ali na žalost bez ozbiljnijeg interesa.

STANJE STEČAJNE MASE

Na ročištu održanom dana 10. srpnja 2018. godine zaključeno je da stečajni dužnik posjeduje imovinu i to:

a) POKRETNINE

Niže se dostavlja popis pokretne imovine na kojoj založno pravo ima vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB 26702280390 Strossmayerov trg 9, 10 000 Zagreb i to kako slijedi:

R. Broj	Opis	Kom	Nabavna vrijednost po komadu u kn * bez PDV-a	Nabavna vrijednost ukupno u kn * bez PDV
1	K 9000 DOG WASH, Proiz. ATLANTIC INDUSTRIES, g. proiz. 2013.	2	112.500	225.000

*Korišten je tečaj eur/kn 7,5 kn

U stečajnom postupku poznata je samo gore navedena pokretna imovina, tako da drugog unovčenja u stečajnom postupku nije bilo.

- b) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase .
- c) Razlučno pravo ostvareno je na način kako je opisano u prethodnom Izvješću stečajnog upravitelja.
- d) Nisu poznata izlučna prava.
- e) U razmatranom periodu nisu vršena nikakva plaćanja prostora u kojem se oprema nalazi, niti troškova stečajnog postupka i/ili bilo kojih drugih troškova, obzirom da ne postoje raspoloživa sredstva. Jedino plaćanje obavljeno je na temelju pozajmice stečajnog upravitelja, a odnosi se na trošak objave Zahtjeva za upis u očevidnik kod FINE i to u prethodnom razdoblju.
- f) Isplata plaća radnicima nije bilo obzirom da stečajni dužnik nije nastavio s obavljanjem djelatnosti i nema zaposlenih radnika.
- g) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

III) RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Tijekom narednog razdoblja i dalje će se aktivno nastojati prodati i unovčiti jedine poznate pokretnine, gore detaljno opisane, putem oglašavanja i prodaje neposrednom pogodbom kako je i naloženo od strane razlučnog vjerovnika i Suda.

U slučaju interesa i ponude od strane potencijalnih kupaca stečajni upravitelj će, bez odgode, obavijestiti Trgovački sud u Zagrebu o mogućim uvjetima prodaje predmetne pokretnine.

Kako je riječ o jedinoj poznatoj pokretnini (DOG WASH praona – 2 komada) koja se može unovčiti, nakon unovčenja i pokrića troškova prodaje, kao i troškova samog stečajnog postupka, pristupiti će se zaključenju postupka, uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka, kao i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletic Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr